

Svar med anledning av kommunens förslag till förlustgaranti

SPF och Aktiva Seniorer är fortsatt angelägna om att ett Föreningshus kommer till stånd. Vårt samlade hyresbehov i Föreningshuset uppskattas till 100tkr per år.

Den tilltänkta driftorganisationen är inte beredd att ta något som helst ansvar för uthyrningsgraden till andra föreningar.

Driftorganisationen garanterar 100 000 kr i hyresintäkter för sina egna bokade tider. Redan det är en *ökning* med 100 000 kr/år jämfört med idag då föreningarna har inga eller försumbara kostnader för liknande lokaler i samarbete med studieförbund.

Driftorganisationen styr inte den faktiska utnyttjandegraden. Det är upp till övriga föreningar i kommunen att hyra lokaler om de vill. Att driftsorganisationen skulle garantera en hyresintäkt på 55tkr från andra föreningar innebär ett ekonomiskt lotteri som ingen av föreningarna i driftsorganisationerna ägnar sig åt eller har som syfte med sin verksamhet.

Utrustning

Av driftsorganisationernas ”offert” från dec 2024 framgår att driftsorg inte har för avsikt att tillhandahålla normal mötesrumsutrustning som finns i kommunens andra lokaler för uthyrning såsom möbler, projektorer, hörselslinga, ljudanläggning och där tillhörande utrustning. Detta åligger upplåtaren.

Bemanning

- Driftorganisationen ska hålla bemanning 4 timmar per dag mån-fre 44 veckor/år

Kommentar: Föreningarna i driftsorganisationen bemannar i samband med att egna aktiviteter bedrivs i lokalerna vilket är under ca 35 veckor per år. I övrigt bedömer vi att bemanningen inte har någon funktion då endast de som hyr lokaler kommer att vara vistas i lokalerna eftersom ingen lokal för caféverksamhet finns.

- Kommunen står för en grundnivå av städning i lokalerna i samarbete med bibliotekets städning. Grovstäd regelbundet, 2-3gr i veckan under de ovan nämnda 44 veckorna. Driftorganisationen förutsätts att hålla rent och snyggt i lokalerna för övrigt med att t.ex tömma papperskorgar och torka av borden efter sina kunder.

Kommentar: Vid grovstädning fylls förbrukningsmaterial på, såsom tvål, toalettpapper och pappershanddukar etc.

Enköping 2026-03-27

SPF och Aktiva Seniorer Enköping